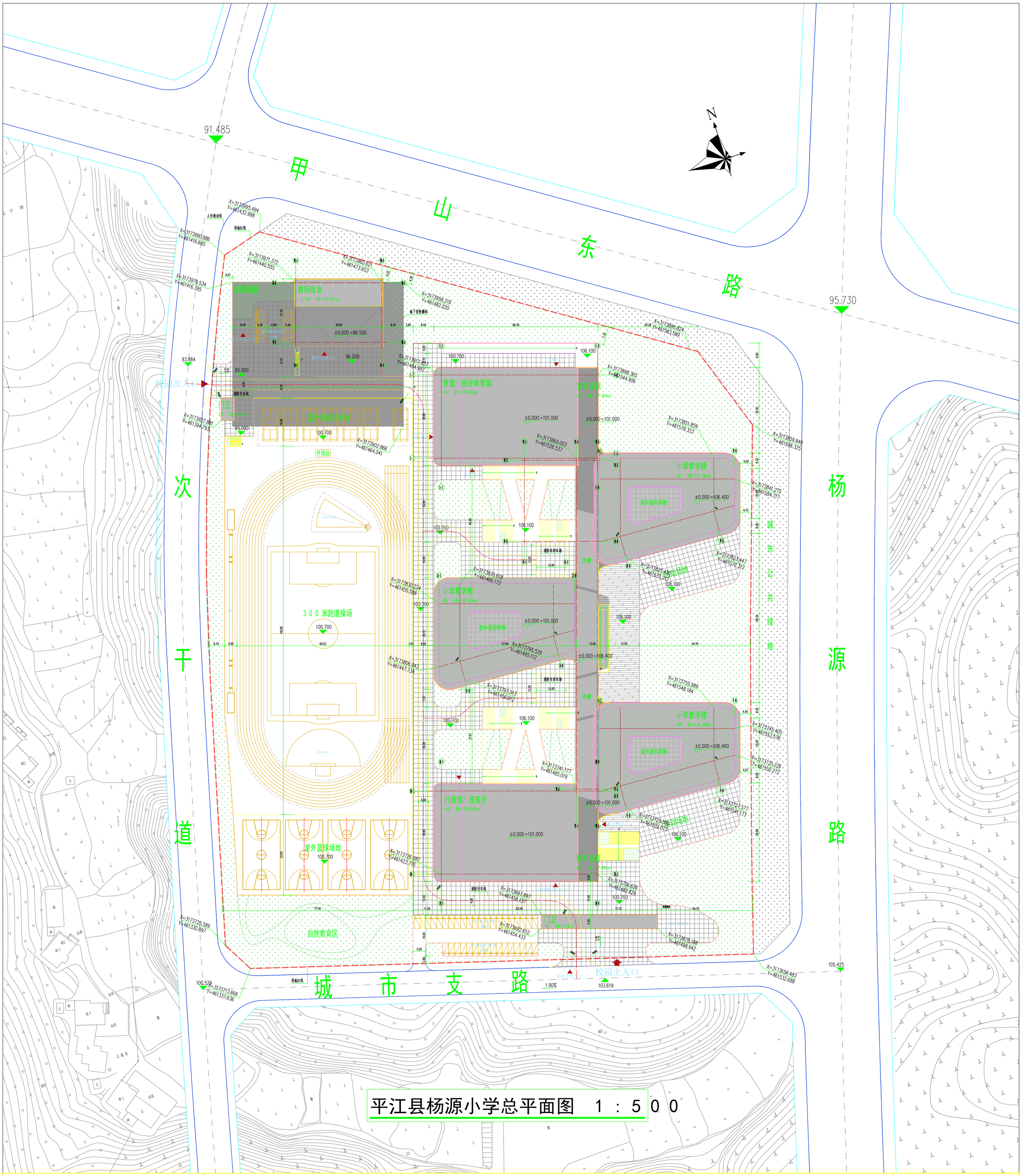


平江县杨源小学总平面图 1：500

图例：

- 用地红线
- 实土绿化
- 新建建筑
- 广场铺砖
- 已建建筑
- 地下建筑范围
- 消防车道

1.项目概况：

杨源小学项目位于湖南省岳阳市平江县甲山东路南侧，项目建设用地面积为58200㎡，总建筑面积为56540㎡，地上建筑面积52690㎡，地下建筑面积为3850㎡，容积率为0.91，绿地率为22.40%。校园分为小学教学组团、生活楼（食堂与风雨操场）、行政楼（行政办公与报告厅）。教师公寓以及门卫、室外遮阳雨棚等组成。本项目为60班完全小学，学校总学生人数为2700人，可满足该地区基础文务教育的教学工作服务。

2.设计依据：

工程设计执行国家、地方、行业现行建筑设计法规、规范及规定，企业设计标准，主要包括（但不限于）：

- 《中小学校设计规范》GB50099-2011
- 《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《车库建筑设计规范》JG1100-2015
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005
- 《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009
- 《平战结合人民防空工程设计规范》DB11/994-2013
- 《办公建筑设计规范》JG67-2006
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 《民用建筑绿色设计规范》JG/T229-2010
- 《绿色建筑设计标准》DB11/938-2012
- 本项目符合绿色建筑二星级标准。
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013年版)

3. 无障碍设施的设计措施

1）在建筑基地内，人行道在各种路口、各种出入口位置设置缘石坡道，人行道坡道的上下坡边缘处设置提示盲道：在北门厅出入口、服务台、无障碍厕所、无障碍电梯厅设提示盲道。

2）地下停车场内分别设置无障碍机动车 停靠区和无障碍机动车停车位。

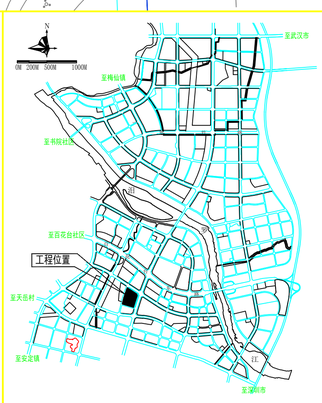
3）各教学楼主门厅兼作无障碍出入口，出入口设无障碍坡道，坡度≤1:12；出入口平台宽度≥2.0m，每栋教学楼都设有无障碍楼梯。

4）小学低年级部，高中部与综合楼首层各设置一个无障碍卫生间，在门厅卫生间内设无障碍厕位，其卫生器具设施标准按国家规范配置，并配备紧急呼叫铃供无障碍应急使用。

5）在公共区的代表接待室、贵宾接待室、部分会议室等对外用房设无障碍轮椅席位。

6）在接待大厅等人流较大、停留时间较长的区域设置必要的无障碍专用设施，包括可以放置轮椅的无障碍休息区、无障碍饮水机、低位公用电话（电话按钮上设有盲文标识）、低位服务柜台等。

7）在上述各公用部位，设国际通用的无障碍提示标志。



平江县区位示意图

经济技术指标

序号	名称		数量	单位
1	建设用地面积		58200	㎡
2	总建筑面积		56540	㎡
	其中	地上	52690	㎡
		地下	3850	㎡
3	建筑占地面积	14300		㎡
4	建筑密度	24.57%（基底面积总和/用地总面积）		
5	容积率	0.91		
6	绿地率	22.40%(屋顶绿化未计入)		
7	建筑规模	小学	60	班
8	建筑高度	23.85m		
9	建筑层数	6F/-1F		
10	全校总人数	2870；其中学生人数2700，教师人数170		
11	机动车停车位	118辆（地下70辆，地上48辆）		
12	生均用地面积	21.56㎡		
13	生均建筑面积	20.94㎡		
14	人防面积	2107.6㎡（地上建筑面积x4%）		